

# 売地

(実測) 166.48㎡

仙台市営地下鉄南北線

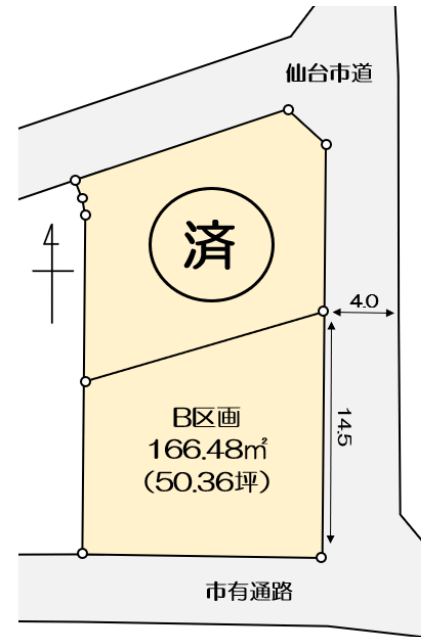
台原駅 徒歩8分

## 《B区画》

仙台市営地下鉄南北線「旭ヶ丘」駅 徒歩10分  
JR仙山線「北仙台」駅 徒歩27分  
～旭ヶ丘1丁目 全2区画～  
建築条件無し、日当たり良好！

### 周辺環境

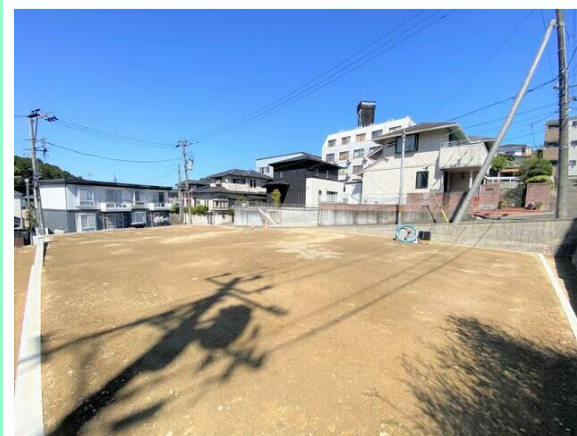
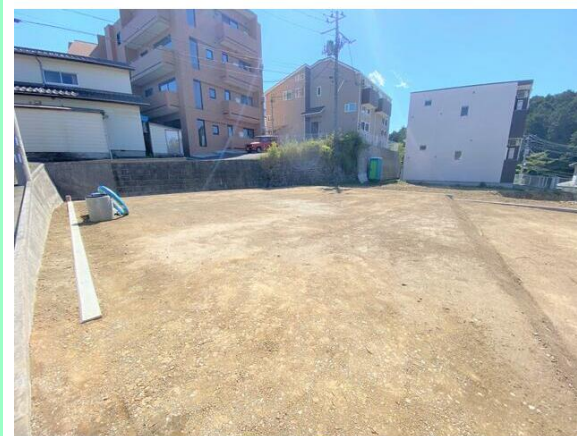
ローソン仙台台原店まで706m, セブンイレブン仙台台原駅前店まで700m, ダルマ旭ヶ丘店まで776m, 台原森林公園まで1659m, 旭ヶ丘バスターミナルまで772m, フレッシュフードモリヤ旭ヶ丘店まで770m, 私立東北医科薬科大学まで1063m, 仙台市青葉消防署小松島出張所まで860m



地形図等



価格	2,590万円		
坪単価	@51.43万円		
所在地	仙台市青葉区旭ヶ丘1丁目28-412 (地番)		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種中高	
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	東4.0m公道 土地造成・擁壁工事、上下水引込工事の上お引渡し致します。		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (2) 第6468号

〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町2丁目5-22 GC青葉通りプラザ5F

# (株)ウエルズリッチ

TEL 022-721-4110  
FAX 022-221-6002

客付会社様へ 専任仲介業者：東急 リバブル 仙台駅前 センター	手数料	取引態様	情報公開日
		売主	