

# 売土地

塩釜市新富町  
全8区画

## 全8区画の分譲地！

- ◎建築条件はありません
- ◎上下水引込の上、完成宅地渡し！
- ◎本塩釜駅まで徒歩圏内！

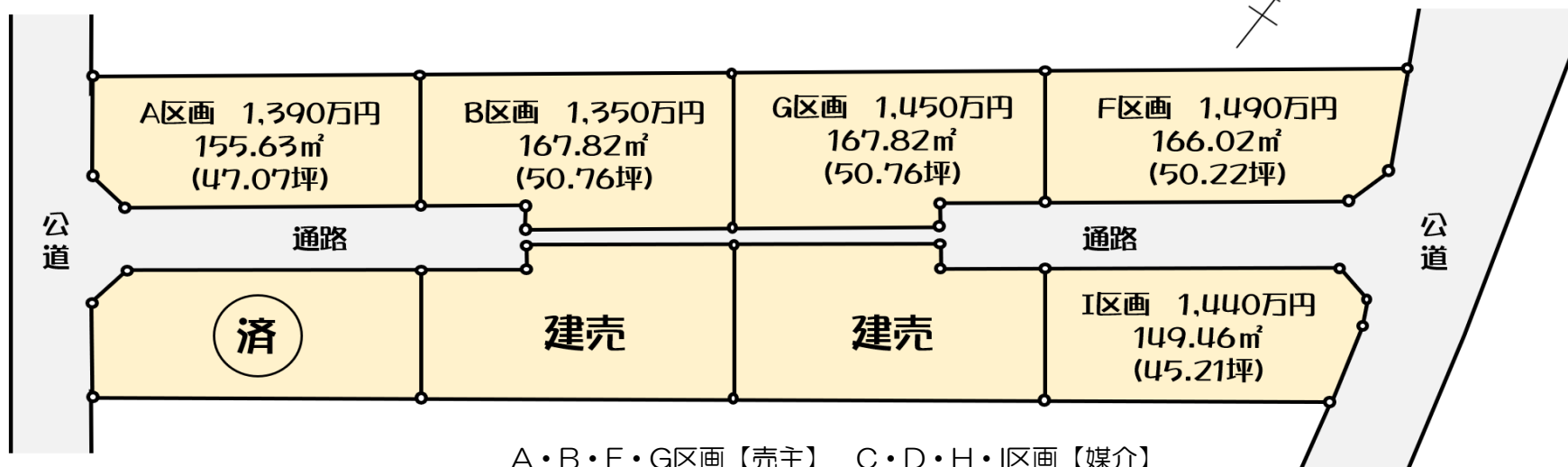
### 《物件概要》

- 所在地：宮城県塩釜市新富町23番3 他10筆（地番）
  - 交通：JR仙石線「本塩釜駅」まで徒歩約14分
  - 都市計画：市街化区域
  - 完成予定：2023年5月頃
  - 私道負担：有（持分1/8）
  - 設備：公営水道、本下水、東北電力
  - 取引形態：A・B・F・G区画【売主】 C・D・H・I区画【媒介】
  - 備考：通路部分につき、利用に関する合意書継承。  
都市計画道路有。建物建築時に都市計画法第53条の許可が必要です。
  - 情報公開日：2023年6月21日
- 土地権利：所有権
  - 地目：宅地
  - 建蔽率：60%
  - 容積率：200%
  - 用途地域：準工業地域
  - 現況：更地
  - 引渡し方法：完成宅地渡し
  - 接道状況：西側及び東側 公道に接道



ナビ：塩釜市新富町4-13付近

### 区画図



### 学区

塩釜市第三小学校  
塩釜市第三中学校



株式会社 ウェルズリッチ  
Wells Rich co.,Ltd.

〒980-0811

仙台市青葉区一番町2-5-22 GC青葉通りプラザ  
TEL：022-721-4110 FAX：022-221-6002  
宮城県知事（2）第6468号



物件資料は弊社HPより  
ダウンロードできます