

# 売地

(実測) 144.10m<sup>2</sup>

仙台市営地下鉄南北線

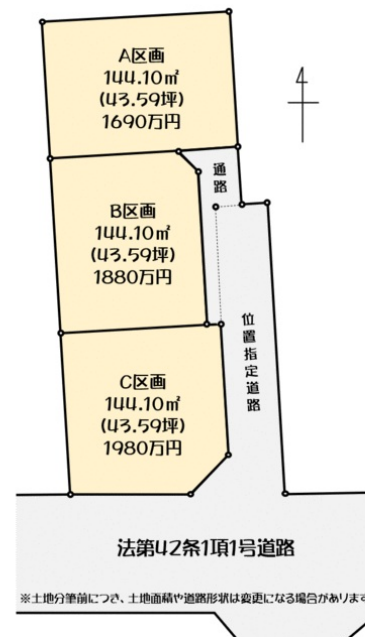
河原町駅

バス20分 バス停  
六郷交番前 徒歩4分

## 《C区画》 建築条件無し土地 完成宅地渡し!

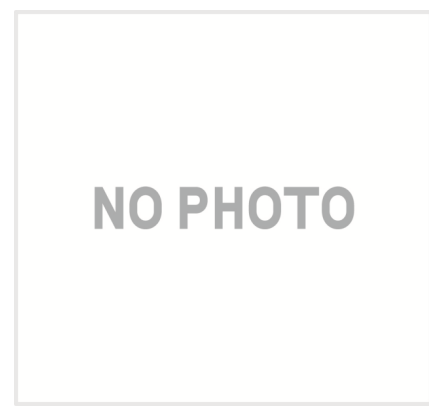
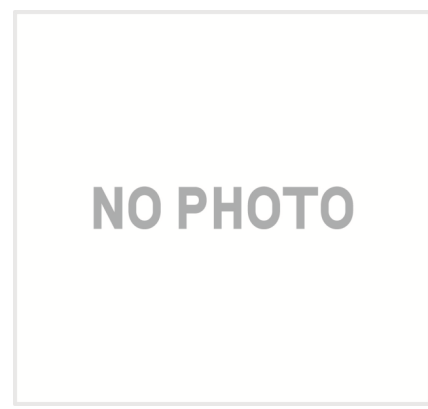
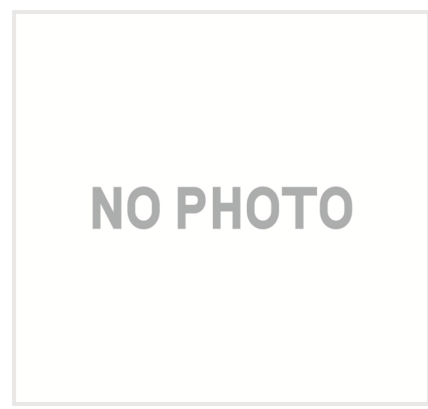
### 周辺 環境

仙台今泉郵便局まで144m, ファミリーマート若林上飯田店まで270m, 仙台市立六郷小学校まで373m, エネオス上飯田SSまで412m, 仙台市立六郷中学校まで592m, 六郷保育園まで636m, 仙台市若林消防署六郷分署まで940m, セブンイレブン仙台上飯田店まで1147m



地形図等

価格	1,980万円		
坪単価	@45.43万円		
所在地	仙台市若林区上飯田4丁目23-30		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	用途地域	1種住居/近隣商業	
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	80%	容積率	300%
法令制限等	なし		
現況	その他	引渡可能時期	相談
備考	角地：2方道路 東4.0m 私道 接面9.7m 位置指定あり 南6.0m 公道 接面11.0m 地勢：平坦 位置指定道路新設予定。上下水引込、造成後のお引渡しとなります。土地分筆登記前につき、道路形状、土地面積が変更になる可能性があります。敷地の一部に電柱及び支線が入る場合があります。水道加入金は買主様の負担となります。		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道, 側溝, 整形地		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (2) 第6468号

〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町2丁目5-22 GC青葉通りプラザ5F

# (株)ウエルズリッチ

TEL **022-721-4110**  
FAX **022-221-6002**

客付会社様へ

専任仲介業者：永大  
ハウス工業 塩釜店

手数料

取引態様

売主

情報公開日