

# 物 件 概 要 書

物 件 名 称 : 名取市植松 事業用土地建物

所 在 地	地 番   宮城県名取市植松字宮島1番3 住 所   宮城県名取市植松字宮島1番3号
交 通	東北本線「館腰駅」まで徒歩約3分
価 格	115,000,000円(坪/35.3万円)

## 【 土 地 】

面 積	公 薄   1076.11m <sup>2</sup> (325.52坪) 実 測   -
地 目	宅地
接 道	東側 幅員24mの国道、南側 幅員9.8mの公道に接道
現 況	建物有

## 【 建 物 】

構 造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建	種 類	事務所
建 物 面 積	1階:140.77m <sup>2</sup> 2階:132.49m <sup>2</sup> 合計:273.26m <sup>2</sup>		
築 年 月	平成16年12月		
現 況	空家		

## 【法令制限等】

都 市 計 画	市街化区域		
用 途 地 域	準工業地域		
建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
そ の 他	◆防火:22条区域		

## 【 そ の 他 】

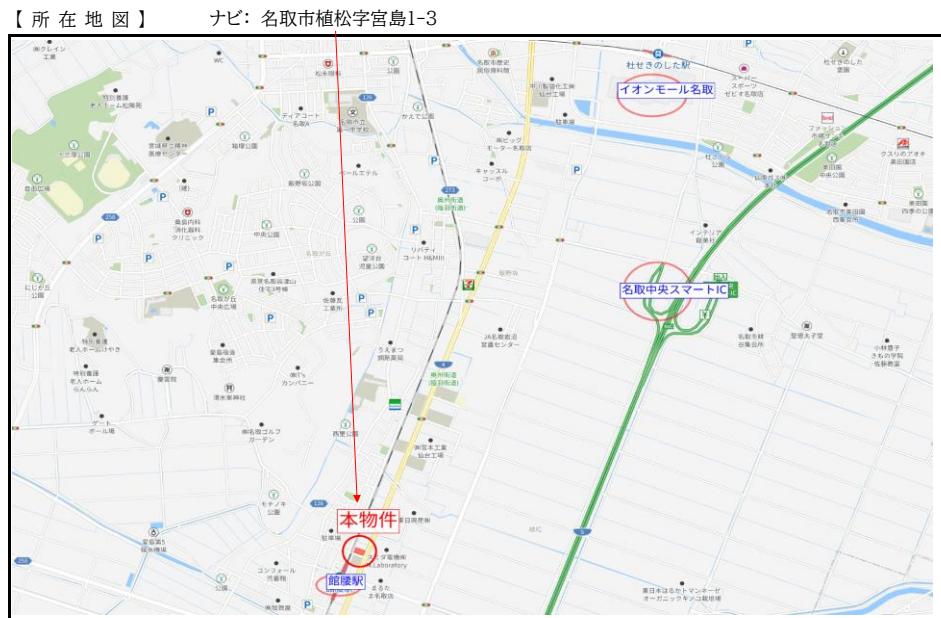
引 渡 時 期	相談
	・境界復元済み(確定測量は行っておりません。) ・契約不適合責任免責。
備 考	
取 引 態 様	売主(専任仲介業者有)

※売却済み、売り止めとなる場合がございます。  
※売渡条件等は適宜お問い合わせください。

## 【写真等】



## 【 所 在 地 図 】



 株式会社ウエルズリッチ  
〒980-0811

宮城県仙台市青葉区一番町2-5-22 GC青葉通りプラザ5F

不動産事業部

TEL : 022-721-4110

FAX : 022-221-6002