

壳地

(公簿) 275.88m²

**建築条件無し、整形地83坪
南向き、日当たり良好
公園・スーパー・学校徒歩圏内
※建物は解体後、更地にてお引渡し**



周辺
環境

ヨークベニマル泉古内店まで919m, ヤマザワ長命ヶ丘店まで672m, セブンイレブン仙台長命ヶ丘5丁目店まで311m, ウエルシア仙台長命ヶ丘店まで351m
仙台市立長命ヶ丘中学校まで871m, 仙台市立長命ヶ丘小学校まで743m, 公益財団法人宮城厚生協会泉病院まで422m, 七十七銀行長命ヶ丘支店まで722m



地形図等

| | | | |
|--------|---|--------|-------|
| 価 格 | 2,380万円 | | |
| 坪単価 | @28.52万円 | | |
| 所在地 | 仙台市泉区長命ヶ丘1丁目13-2 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 私道負担面積 | | 用途地域 | 1種低層 |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 引渡し方法 | 更地渡し | | |
| 地目 | 宅地 | 都市計画 | 市街化区域 |
| 建ぺい率 | 40% | 容 積 率 | 60% |
| 法令制限等 | なし | | |
| 現 況 | 建物有 | 引渡可能時期 | 相談 |
| 備 考 | 南東6.2m 公道接面13.6m 地勢：平坦 ※お取り引きは専任仲介業者経由となります | | |
| 設備特徴 | 都市ガス, 上水道, 下水道, 整形地 | | |



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合もありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (2) 第6468号

〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町2丁目5-22 GC青葉通りプラザ5F

(株)ウエルズリッチ

**TEL 022-721-4110
FAX 022-221-6002**

客付会社様へ

専任仲介業者：今野
不動産株式会社

| | |
|------|-------|
| 手数料 | |
| 取引態様 | 情報公開日 |