

# 売地

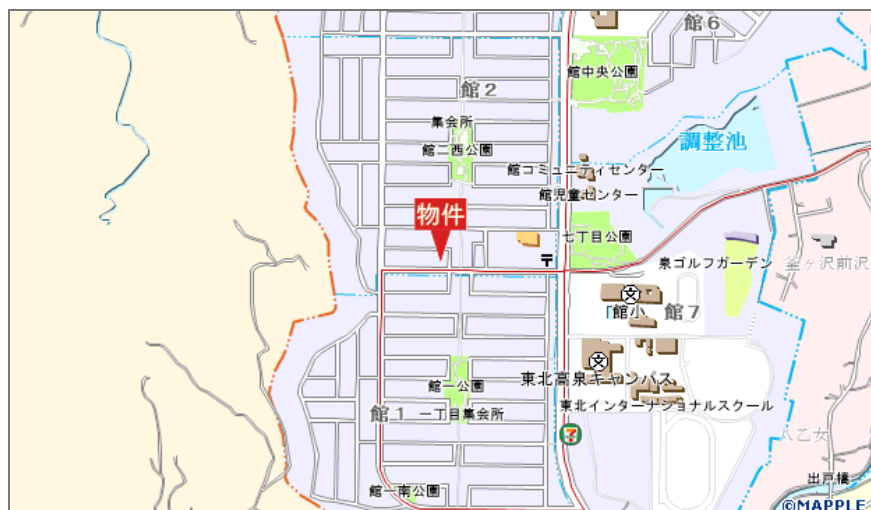
(公簿) 314.68㎡

仙台市営地下鉄南北線

泉中央駅

バス31分 バス停  
泉ビレジー丁目西 徒歩3分

東南角地の95坪♪  
ガレージ、ドッグラン、BBQスペース等、  
敷地の広さを十分に活用ください♪  
※建物は解体後、更地にてお引き渡し



## 周辺環境

薬王堂仙台泉館店まで228m, 泉館郵便局まで228m, 私立東北高校泉校舎まで389m, 仙台市立館小学校まで327m, セブンイレブン仙台泉東北高校前店まで544m, 館中央公園まで565m, 泉ビレジゴルフガーデンまで806m, 仙台市立館中学校まで787m



地形図等

価 格	1,850万円		
坪単価	@19.44万円		
所在地	仙台市泉区館2丁目22-1		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積		用途地域	1種低層
土地権利	所有権		
引渡し方法	更地渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	60%
法令制限等	なし		
現 況	建物有	引渡可能時期	相談
備 考	角地：2方道路 南12.0m 公道 接面20.7m 東6.3m 公道 接面14.9m 地勢：平坦 ※お取引引きは専任仲介業者経由となります。		
設備特徴	都市ガス, 上水道, 下水道, 整形地		



外観

建物は解体した後、更地にてお引き渡しです。



外観

建物は解体した後、更地にてお引き渡しです。



前面道路



薬王堂仙台泉館店 徒歩2分

※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許(2)第6468号

〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町2丁目5-22 GC青葉通りプラザ5F

(株)ウェルズリッチ

TEL 022-721-4110  
FAX 022-221-6002

## 客付会社様へ

専任仲介会社：住友不動産ステップ株式会社  
仙台上杉営業センター

## 手数料

取引態様  
売主

情報公開日