

# 売地

(公簿) 171.55㎡

J R 仙山線

国見駅 徒歩6分

## 《区画12》

J R 仙山線「東北福祉大前」駅 徒歩24分  
仙山線「国見駅」徒歩約6分  
全15区画の分譲地内

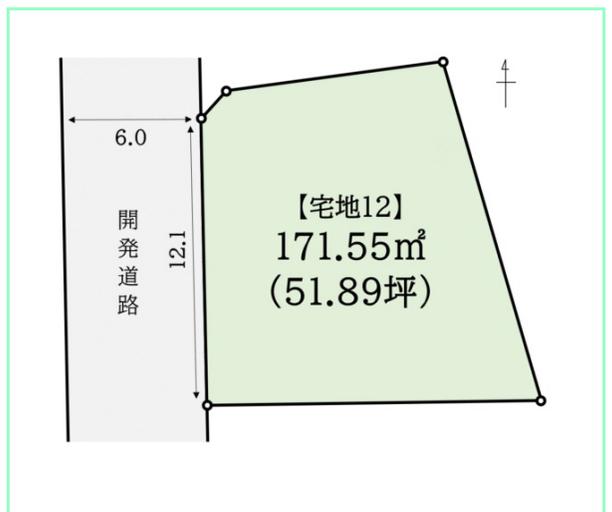
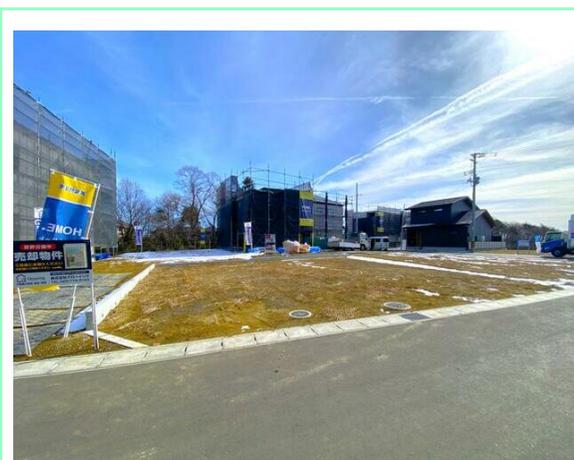
### 周辺環境

東北文化学園専門学校まで522m, 仙台市立仙台高校まで1811m, ファミリーマート仙台国見ヶ丘店まで1709m, エネオスDriveセルフ国見ヶ丘店まで1803m, 認定こども園ふくじゅ保育園まで1611m, 仙台市青葉消防署国見出張所まで1477m, セブンイレブン仙台国見1丁目店まで1826m...



地形図等

価格	1,890万円		
坪単価	@36.43万円		
所在地	仙台市青葉区国見6丁目21		
最適用途	住宅用地		
私道負担面積	577㎡ 持分1/15	用途地域	1種低層
土地権利	所有権		
引渡し方法	現況渡し		
地目	宅地	都市計画	市街化区域
建ぺい率	50%	容積率	80%
法令制限等	なし		
現況	更地	引渡可能時期	相談
備考	西6.0m 私道 接面12.0m 地勢：平坦 12区画 171.55㎡ ※建築条件無し土地 ※私道持分の他、ゴミ集積場及び未利用地の持分1/15有。		
設備特徴	電気, 上水道, 下水道, 分譲地内		



※この図面はATBBの物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) ※入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金が発生する場合がありますのでご確認ください。

宮城県知事免許 (2) 第6468号

〒980-0811 宮城県仙台市青葉区一番町2丁目5-22 GC青葉通りプラザ5F

# (株)ウエルズリッチ

TEL 022-721-4110  
FAX 022-221-6002

客付会社様へ

一般媒介

手数料

3% + 6万

取引態様

売主

情報公開日